



нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ і міст області
балансоутримувач

**Обласний комунальний навчально-курсовий
комбінат «Аграрник»**

Місто Кропивницький, десятого липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Обласний комунальний навчально-курсовий комбінат «Аграрник» (надалі Орендодавець), місцезнаходження якого: місто Кропивницький, вулиця Юрія Коваленка, будинок 1, ідентифікаційний код юридичної особи 05409337, в особі директора ОКНKK «Аграрник» Мармази Миколи Івановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2041410077, що зареєстрований та мешкає за адресою: місто Кіровоград, вулиця Родникова, будинок 79, квартира 48, що діє на підставі Статуту з одного боку, та **Донецький національний медичний університет** (далі Орендар), місцезнаходження якого: місто Лиман Донецької області, вулиця Привокзальна, будинок 27, ідентифікаційний код юридичної особи 02010698, в особі Попадинця Олександра Олексійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2018215295, що зареєстрований та мешкає за адресою: місто Кропивницький, вулиця Андрія Матвієнка, будинок 6/5, квартира 16, що діє на підставі довіреності, посвідченої Соловйовою С.С. приватним нотаріусом Краматорського міського нотаріального округу Донецької області 22 червня 2017 року за реєстровим № 2431, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець, відповідно до рішення вісімнадцятої сесії сьомого скликання Кіровоградської обласної ради № 457 від 02 березня 2018 року передає, а Орендар приймає в строкове платне користування індивідуально визначене нерухоме майно, що перебуває на балансі Обласного комунального навчально-курсового комбінату «Аграрник», в будівлі за адресою: **місто Кропивницький, вулиця Коваленка Юрія, номер 4а (чотири з літ. «а»), загальною площею 2234,5 кв.м - частину приміщення I поверху (згідно схеми розмежування, що додається – Додаток №1) та приміщення II, III, IV, V поверхів (далі Майно), що складає 18/25 (вісімнадцять двадцять п'ятих) часток** (акт розрахунку ідеальних часток в нежитловій будівлі, виготовлений 13 червня 2018 року ОКП «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації»), вартість нежитлової будівлі визначена на підставі балансу і становить 427264 грн.

Згідно з даними правовстановлюючого документу та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 126302387, виданого 05.06.2018 року Обласним комунальним підприємством „Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації”, нежитлова будівля, 18/25 часток якої передається в оренду, загальною площею 3102,5 кв.м, складається з: технікум «АА1акк1к2».

Нежитлова будівля, частка з якої (18/25) передається в оренду, належать територіальним громадам сіл, селищ і міст області (балансоутримувач - Орендодавець – Обласний комунальний навчально-курсовий комбінат «Аграрник») на підставі свідоцтва про право власності будівлі, видачого Кіровоградською обласною радою 23 жовтня 2008 року, на підставі розпорядження: голови Кіровоградської обласної ради від 6 жовтня 2008 року № 326-гр; державна реєстрація речових прав на вказане нерухоме майно проведена 01.06.2018 року Обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації», на підставі рішення



ННІ 545221

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41428085 від 05.06.2018, з присвоєнням реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна: **1568170935101**, номер запису про право власності: **26454245**.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення навчальних класів та службових приміщень навчального закладу – Донецького національного медичного університету.

1.3. Стан Майна на момент укладання договору визначається в Акті технічного стану за узгодженим висновком Орендодавця та Орендаря, що є невід'ємною частиною цього Договору згідно Додатку № 2.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Передача Майна здійснюється за Актом приймання – передачі, що підписується уповноваженими представниками сторін і є невід'ємною частиною цього Договору за формою відповідно до Додатку №3 до цього договору.

2.2. Майно повинно бути передане орендодавцем та прийняте орендарем в 3 - денний термін з моменту підписання цього Договору Сторонами.

2.3. Майно вважається переданим в оренду з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін Акту приймання – передачі приміщення.

2.4. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селищ і міст області, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, яка визначена в акті приймання – передавання орендованого Майна.

2.6. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю аналогічно до порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі. З цього дня припиняється нарахування орендної плати.

2.7. Обов'язок по складанню акта приймання – передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

2.8. Плата, яка справляється з Орендаря за оренду Майна, складається лише з плати за користування нею (орендної плати).

2.9.1. Орендар відшкодовує Орендодавцю відповідну частину плати за користування земельною ділянкою, на якій розташоване Майно та земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети оренди. Договір про компенсацію за користування земельною ділянкою підписується протягом 30 днів після підписання договору оренди.

2.9.2. Відшкодування плати за користування земельною ділянкою визначається в розмірі пропорційному площі частини майна, що орендується.

2.9.3. Орендар протягом 5 днів з моменту підписання договору оренди повинен підписати договір відшкодування витрат за спожиті комунальні та інші послуги з Орендодавцем.

За погодженням з Орендодавцем, Орендар має право самостійно укласти прямі договори з постачальниками комунальних послуг.

3. Орендна плата та порядок розрахунків

3.1. Розмір орендної плати визначається відповідно до рішення сесії № 457 вісімнадцятої сесії сьомого скликання Кіровоградської обласної ради від 02 березня 2018 року становить 1 грн. за 1 кв.м. та складає 2234,50 грн. без ПДВ за місяць. Нарухування

ПДВ на суму орендної плати здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.2. Щомісячно Орендар сплачує орендну плату в розмірі передбаченому в п. 3.1. крім того відшкодовує Орендодавцю фактичні витрати, пов'язані з утриманням Майна.

3.3. У випадку користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та /або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Орендна плата перераховуються Орендодавцю в строк до 10-го числа місяця наступного за розрахунковим, на підставі виставлених актів приймання-передавання наданих послуг.

3.5. До орендної плати не включається плата за комунальні послуги: забезпечення електроенергією, теплом, водопостачанням та водовідведенням, вивозом твердих відходів, обслуговування та ремонт комунальних мереж, елементів приміщень, догляд за прибудинковою територією.

3.6. У разі встановлення нових базових тарифів на оренду приміщень, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, орендна плата відповідно змінюється, починаючи з строку введення нового тарифу, і у беззаперечному автоматичному порядку вносяться відповідні зміни щодо орендної плати у строк, зазначений у повідомленні Орендодавця про перерахунок. Зміни в договорі оренди вносяться шляхом підписання додаткових угод.

3.7. У випадку несвоєчасного, або не у повному обсязі перерахування орендної плати «Орендодавець» має право нарахувати «Орендарю» пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми заборгованості за кожний прострочений календарний день оплати відповідно до чинного законодавства України, яка підлягає сплаті за весь період прострочення.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.

3.9. Надмірна сплачена сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.10. В орендованому приміщенні встановлюється межа експлуатаційної відповідальності між Орендарем та Орендодавцем:

- власником електричних мереж, за технічний стан обслуговування електричних приладів на приєднанні до точки обліку.

- власником мереж водопостачання та водовідведення за їх технічний стан на приєднанні до точки обліку.

3.11. У разі припинення (розірвання) договору оренди Орендар сплачує орендну плату по день повернення майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення (розірвання) строку дії договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість по орендній платі, комунальним та іншим послугам, якщо така виникла, в повному обсязі, враховуючи відповідні санкції.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець, на балансі якого знаходиться це майно.



ННІ 545222

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних фондів.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору без права передачі Майна в суборенду повністю або частково без погодження з Орендодавцем. Сторони погоджуються, що строк позовної давності для стягнення неустойки встановлюється в 3 роки.

5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Своєчасно за свій рахунок здійснювати поточний та капітальний ремонт орендованих основних фондів. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна. В разі необхідності виконання капітального ремонту орендованого майна, Орендар попередньо погоджує кошторис з Орендодавцем та умови його виконання. У разі якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.4. Не проводити переобладнання та реконструкцію приміщення без дозволу Орендодавця.

5.5. За свій рахунок провести всі протипожежні заходи, а також протягом 30 днів після підписання акта прийому-передачі (заселення) привести у відповідність вимогам правил пожежної та санітарної безпеки орендованого приміщення та отримати відповідний дозвіл згідно чинного законодавства.

5.6. В орендованому приміщенні нести відповідальність за дотримання правил пожежної безпеки, за свої кошти забезпечувати орендоване приміщення засобами пожежної безпеки.

5.7. В орендованому приміщенні не допускати будь-які дії, внаслідок яких може бути порушено електрозабезпечення орендованого приміщення.

5.8.1. Дотримуватися встановлених діючим законодавством України норм та правил, пов'язаних з технікою безпеки, охорони праці та експлуатації орендованого приміщення.

5.8.2. Забезпечувати належний технічний стан електричних приладів.

5.8.3. Уживати протипожежні, протипожежні заходи щодо експлуатації електричних приладів.

5.8.4. Не здійснювати переобладнання внутрішньої електромережі з метою збільшення споживання електричної потужності орендованого приміщення.

5.9. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно від ризику випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди не менше ніж на його балансову вартість на користь Орендодавця в порядку, визначеному законодавством, з наданням копії страхового полісу Орендодавцю. Орендоване майно повинно бути застраховано протягом всього строку дії даного договору оренди.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Відшкодувати витрати Орендодавця за утримання орендованого Майна, вартість виготовлення технічного паспорту орендованого приміщення вразі зміни

конфігурації службових та навчальних кабінетів, проведених за згодою Орендаря.

5.12. Безперешкодно допускати в Інтер'єр представників Орендодавця з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору, для профілактичного огляду інженерних мереж, для виконання робіт, пов'язаних з утриманням будівлі в цілому, реалізації інших прав та обов'язків Орендодавця за цим Договором.

5.2. У випадку, якщо у період дії цього Договору Орендарем буде допущено порушення чинного законодавства України, що призведе до накладення на Орендодавця будь-яких санкцій з боку контролюючих органів, або своїми діями (чи бездіяльністю), пов'язаними з користуванням майном, Орендар спричинить збитки Орендодавцеві та/або третім особам, Орендар у повному обсязі відшкодовує Орендодавцеві документально підтвержені збитки, понесенні внаслідок таких дій чи бездіяльності.

5.3. У разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк. Всі зміни в договір оренди оформлюється підписанням додаткової угоди до договору.

5.4. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору за рахунок своїх коштів.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених Статутом, чинним законодавством України та цим Договором. Орендар має право передати частину орендованої площі у суборенду за погодженням з Орендодавцем.

6.3. В установленому порядку з письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.4. Орендар не має права вимагати від Орендодавця компенсації витрат на поточний, капітальний ремонт чи реконструкцію Майна протягом строку оренди та після закінчення строку дії цього Договору.

6.5. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.6. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, а у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки, - після державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. Здійснювати контроль за станом об'єкта оренди.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Безперешкодно контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Вносити зміни до цього Договору або розірвати його в односторонньому



ННІ 545223

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

порядку в разі погіршення стану орендованого Майна, невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Відмовитися від Договору і вимагати повернення Майна, якщо орендар не вносить плату за користування Майном протягом трьох місяців.

8.4. У разі відмови орендодавця від Договору / розірвання орендодавцем Договору в односторонньому порядку даний Договір є розірваним з моменту одержання орендарем повідомлення орендодавця про відмову / розірвання Договору.

8.5. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір за таких самих умов з одним із правонаступників.

8.6. Здійснювати контроль за виконанням Орендарем умов Договору

8.7. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. Заневиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. За нецільове використання та/або передачу без погодження Орендодавця в суборенду Майна або земельної ділянки, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі подвійної місячної орендної плати згідно з цим Договором, який нараховується Орендодавцем і сплачується Орендарем за кожен місяць такого нецільового використання та/або суборенди майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови, зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір діє з «10» липня 2018 р. до «10» липня 2028 р.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін, окрім підстав передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством або в порядку передбаченому цим Договором.

10.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювальні поліпшення - власністю Орендодавця.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, на продовження або зміну Договору, даний Договір вважається продовженим на термін і на умовах, визначених органом уповноваженим управляти об'єктом оренди. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.

10.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду, господарського суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи або Орендодавця;
- у разі відмови Орендодавця від Договору у зв'язку з несплатою Орендарем протягом трьох місяців орендної плати, комунальних та інших послуг, наданих Орендодавцем за даним договором;
- невиконання умов даного договору;
- нецільового використання орендованого Майна;
- в інших випадках, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

Чинність Договору припиняється з моменту настання обставин визначених даним пунктом.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі при поверненні майна покладається на Орендаря.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 4-х (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря, 3 примірник - управлінню майном виконавчого апарату обласної ради один примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Терехової С.В.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець Обласний комунальний навчально-курсний комбінат «Аграрник», 25031, м. Кропивницький, вул. Юрія Коваленка, 1, код 05409337, ПН 054093311230, р/р 26000143713800АКІБ «УкрСиббанк» МФО 351005 тел. (0522) 27- 10-20.

Орендар Донецький національний медичний університет, 84404, Донецька обл., м. Лиман, вул. Привокзальна, 27, р/р 35225203000594, ДКСУ м. Київ, МФО 820172 ЄДРПОУ 02010698, ПН 02010695632.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Схема розмежування І поверху;
- Акт технічного стану;
- Акт приймання-передавання орендованого майна;

Орендодавець:
Обласний комунальний
навчально-курсний комбінат

Орендар:
Донецький національний медичний
університет




ННІ 545224

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

«Аграрник»
25031 м. Кропивницький,
вул. Юрія Коваленка, 1.
код 05409337 р/р 26000143713800
АКІБ «УкрСиббанк»
МФО 351005 інд. под № 054093311230

84404, Донецька обл., м. Лиман,
вул. Привокзальна, 27,
р/р 35225203000594
ДКСУ м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 02010698

Директор  М.І.Мармаза

 О.О.Попадінець

Місто Кропивницький, Україна, десятого липня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тереховою С.В., приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Обласного комунального навчально-курсового комбінату «Аграрник», а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1104

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус



Всього
(або прои
прону.
і скріплен

4/10/18

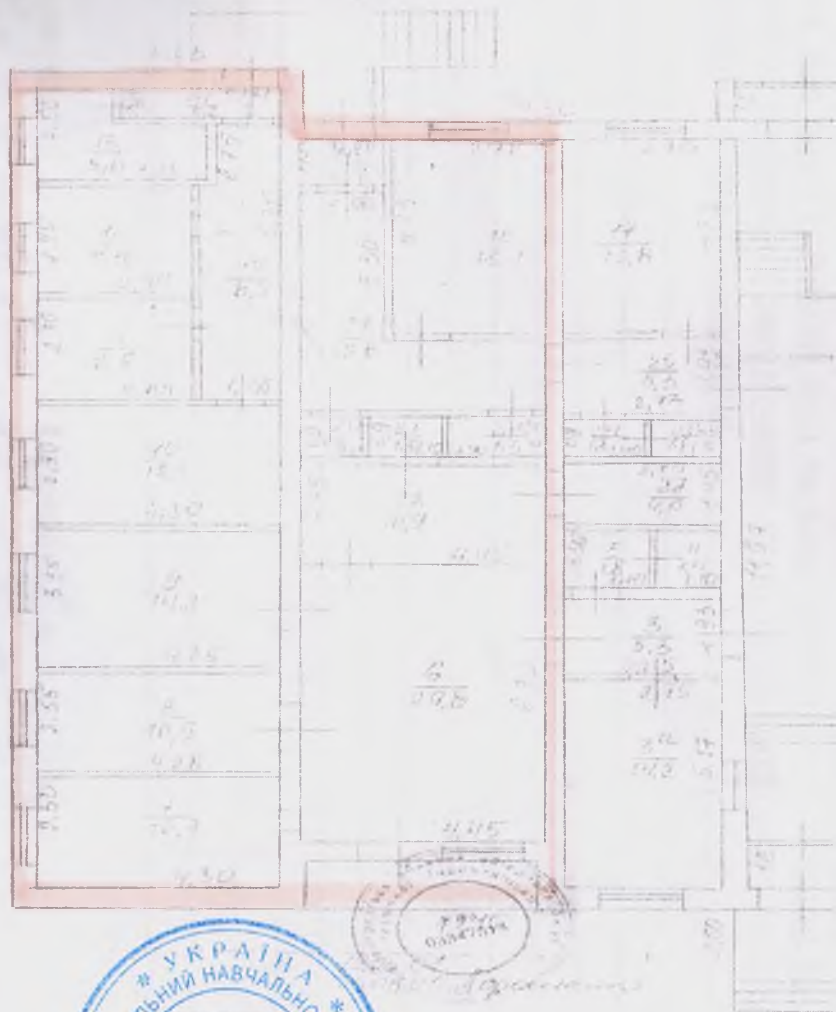
ар

Приватн



м. Кропивницький
Відомство № 8/М

м. Кропивницький



* - виділені приміщення знаходяться у користуванні орен...

М.І.Мармаш

**Акт технічного стану
майна, що передається в оренду**

м. Кропивницький

“ 10 ” липень 2018 р.

Обласний комунальний навчально-курсний комбінат «Аграрник» (Орендодавець), в особі директора ОКНKK «Аграрник» Мармази Миколи Івановича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та **Орендар** – Донецький національний медичний університет, в особі Попадинця Олександра Олексійовича, що діє на підставі довіреності, посвідченої Соловйовою С.С. приватним нотаріусом Краматорського міського нотаріального округу Донецької області 22 червня 2017 року за реєстровим № 2431, згідно Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 6/Ж від “ 10 ” липень 2018 року було проведено обстеження технічного стану частини нежитлового приміщення загальною площею 2234,5 кв.м будівлі, що розташовані за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Юрія Коваленка, 4а. та встановлено наступне:

Приміщення знаходиться в задовільному стані, проте потребує косметичного ремонту. Мережі водопостачання та водовідведення, електропостачання в задовільному стані. Мережа тепlopостачання потребує ремонту.

Будівля має один головний вхід та один допоміжний. Віконні та дверні конструкції знаходяться у задовільному стані та придатні для використання. Криша будівлі в задовільному стані.



Мармаза М.І.

Орендар:



Попадинець А.А.

А К Т
приймання-передавання орендованого майна

м. Кропивницький

“ 10 ” липень 2018 р.

Обласний комунальний навчально-курсний комбінат «Аграрник» (надалі Орендодавець), в особі директора ОКНKK «Аграрник» Мармази Миколи Івановича, що діє на підставі Статуту з одного боку, згідно Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 2/Н від “ 10 ” липень 2018 року передає в користування, а **Орендар** – Донецький національний медичний університет, в особі Попадинця Олександра Олексійовича, що діє на підставі довіреності, посвідченої Соловйовою С.С. приватним нотаріусом Краматорського міського нотаріального округу Донецької області 22 червня 2017 року за реєстровим № 2431, приймає частину нежитлового приміщення загальною площею 2234,5 кв.м будівлі згідно схеми розмежування, що розташовані за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Юрія Коваленка, 4а.

Вартість вищезазначеного майна визначена згідно з балансом становить 402493,00 грн.

Орендодавець:

Орендар:



Мармаза Микола Іванович *Попадинець Олександр Олексійович*

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 130311926
Дата, час формування: 10.07.2018 13:18:02
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Терехова С.В., Кропивницький міський нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 29083261, дата і час реєстрації заяви: 10.07.2018 13:03:41, заявник: Попадинець Олександр Олексійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1568170935101
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 3102.5, Опис: тенхікум - АА1акк1к2.
Адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький (місто Кіровоград), вулиця Коваленка Юрія (вулиця Коваленка Юрія; вулиця Конєва маршала), будинок 4а
Номер обекта в РПВН: 25157775

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 26969448

Дата, час державної реєстрації: 10.07.2018 13:03:41
Державний реєстратор: приватний нотаріус Терехова Світлана Володимирівна, Кропивницький міський нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, серія та номер: 1104, виданий 10.07.2018, видавник: Терехова С.В., приватний нотаріус Кропивницького міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 41981778 від 10.07.2018 13:12:11, приватний нотаріус Терехова Світлана Володимирівна, Кропивницький міський нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 10.07.2028



Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Орендар: Донецький національний медичний університет, код
ЄДРПОУ: 02010698, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

Орендодавець: Обласний комунальний навчально-курсовий комбінат
"Аграрник", код ЄДРПОУ: 05409337, країна реєстрації: Україна

18/25 часток нежитлової будівлі площею 2234,5 кв.м

Витяг сформував:

Терехова С.В.

